

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
AMENAJARE TERENURI DE SPORT - CÂMPUL FRUMOS
Mun. Sf. Gheorghe, Jud.Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	21,397.74	4,065.57	25,463.31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		21,397.74	4,065.57	25,463.31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrica	8,594.59	1,632.97	10,227.56
2.2	Alimentare cu apa si Racord la canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Instalatii de irigare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		8,594.59	1,632.97	10,227.56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,599.00	6,193.81	38,792.81
	3.5.1. Temă de proiectare	300.00	57.00	357.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,299.00	816.81	5,115.81
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	13,825.03	2,626.76	16,451.79
	3.7.1. Managementul de proiect	5,425.03	1,030.76	6,455.79
	3.7.1.1. Consultanță la elaborarea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	5,425.03	1,030.76	6,455.79
	3.7.2. Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00

3.8	Asistență tehnică	13,338.33	2,534.28	15,872.61
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,900.00	361.00	2,261.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	900.00	171.00	1,071.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,438.33	2,173.28	13,611.61
Total capitol 3		64,762.36	12,304.85	77,067.21
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,085,068.05	206,162.93	1,291,230.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,054.60	2,100.37	13,154.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,275.32	2,332.31	14,607.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	86,690.05	16,471.11	103,161.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,195,088.02	227,066.72	1,422,154.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,718.15	3,366.45	21,084.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,718.15	3,366.45	21,084.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,020.50	0.00	24,020.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,143.83	0.00	1,143.83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,719.17	0.00	5,719.17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,719.17	0.00	5,719.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,438.33	0.00	11,438.33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	122,508.04	23,276.53	145,784.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		168,446.68	27,440.98	195,887.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,458,289.39	272,511.09	1,730,800.48
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,143,833.13	217,328.29	1,361,161.42

Data: IAN-FEB 2021



Intocmit,
Arh.Radu Nica

